

一戸建

価格

1,670 (非課税) 万円

JR横浜線「相模原」駅徒歩18分

小田急線「町田」駅バス20分「小山郵便局前」停下車徒歩3分

所在 (住居表示)

町田市小山町



外観



借景



2021年4月～10月リフォーム済

- 4月 給湯器交換 5月 階段手摺設置・網戸貼替
- 6月 キッチンコンロ交換・キッチン水栓交換
浄水器設置
- 8月 ウッドデッキ設置
- 10月 全室クロス張替・フローリング貼替
畳貼替

物件特徴

- 駐車スペース有
- 小学校 徒歩5分以内
- スーパー 徒歩5分以内

Information

- ・市立小山小学校(約300m、徒歩約4分)・市立小山中学校(約990m、徒歩約13分)
- ・業務スーパー町田小山店(約350m、徒歩約5分)・ビッグヨーサン町田小山店(約460m、徒歩約6分)

土	所有権 (公簿)	72.51	m ²	(21.93	坪)	
	借地料 (月額)	—	円)			
地	私道(外)	120.67	m ²	(うち持分	1 / 15)	
	地目	(宅地)				
	地勢	(平坦)				
	接面道路	(私道-開発道路)				
建	方位・道路幅員	(北西5m)				
	道路面より	(0m)		舗装	(有(完全))	
	構造	(木造)	2	階建		
物	建築	(1996年2月)	増改築			
	1階	(27.17	m ²)	2階	(39.01	m ²)
	その他				(m ²)	
	合計	(公簿)	66.18	m ²	(20.01	坪)
	間取り	(3DK)				
制	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	用途地域	(準工業地域)				
限	高度地区	(31m第二種)	防火地域	(準防火)		
	都市計画	(市街化区域)				
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路	(無)		
	その他法令上の制限	(景観法)				
施	水道	(公営)	ガス	(個別PG)		
	汚水	(本下水)				
	雑排水	(本下水)				
	駐車スペース	(有)				
引	現況	(居住中)				
	期日	(相談)				
備	※横浜線「橋本」駅バス14分「小山郵便局前」停下車徒歩3分					
	考					

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

一戸建	価格	(非課税)	交通	所在 (住所表示)
	2,890	万円	JR横浜線「相模原」駅徒歩 8分	相模原市中央区氷川町

HikawaCho

氷川町 戸建

土地面積:66.34㎡ 建物面積:78.76㎡ 4DK

★ 南西・南東・北東の3方角地

～開放感があり、陽当りが良いお住まいです～

★ 相模原駅までフラットなアプローチ

～信号を通過することなく駅まで歩けます～

★ 住環境良好

～氷川町公園が徒歩2分、向陽小学校が徒歩5分の立地です～

★ 建物メンテナンス状況良好

～2018年4月に屋根塗装、屋根工事、ベランダ防水工事済み～



土	所有権	(公簿)	66.34	㎡	(20.06 坪)
	私道(外)		36.07	㎡	持分 (1/3)
地	地目	(宅地)			
	地勢	(平坦)			
	接面道路	(公道・私道)			
	方位・道路幅員	(南西側・南東側約6.0m・北西側約4.0m)			
建	構造	(木造スレート葺2階建)			
	建築	(1992年4月)	増改築	()	
物	1階	(37.18 ㎡)	2階	(41.58 ㎡)	
	合計	(公簿)	78.76	㎡	(23.82 坪)
制	間取り	(4DK)			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	※但し、角地緩和により建ぺい率70%
限	用途地域	(第二種住居地域)			
	高度地区	(無)	防火地域	(準防火)	
	都市計画	(市街化区域)			
	土地区画整理事業	(無)	計画道路	(無)	
	その他法令上の制限	(景観法)			
施	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)	
	汚水	(本下水)			
	雑排水	(本下水)			
	駐車スペース	(有)			
引	現況	(居住中)			
	期日	(相談)			
備					
考					

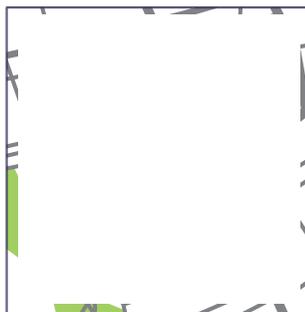
生活伝言板

向陽小学校…約370m 小山中学校…約1210m ライフ相模原駅ビル店…約650m
セブンイレブン相模原1丁目店…約360m

※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

中古戸建

相模原市中央区陽光台4丁目



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 約179m
- グルメシティ 約462m
- 角中クリニック 約864m
- 虹ヶ丘幼稚園 約533m

LDK24帖

土地約52坪

カースペース2台分有



中古戸建住宅

中古住宅
JR相模線
上溝

上 溝

3LDK

2,980万円

所在地	相模原市中央区陽光台4		
交通	JR相模線「上溝」駅徒歩22分		
土地面積	174.77㎡		
建物面積	136.08㎡		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	昭和45年8月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース2台分有		
現況	空家	引渡日	即可
接道状況	南4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

平成19年に住友不動産「新築そっくりさん」にて大規模修繕済

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。



施工例が見れる
YouTubeチャンネル
開設しました!



NEW BUILD GARDEN

小山町

新築一戸建て 全1棟
— 町田市小山町 —

販売価格 **4,790**万円<税込>

敷地広々
39.86坪

陽当り良好

前面道路
約6M

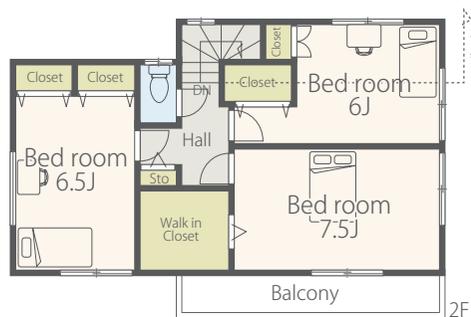
暮らしやすい
平坦地

南向き
バルコニー

カースペース
並列2台駐車可能
(車種による)

JR横浜線「相模原」駅徒歩19分

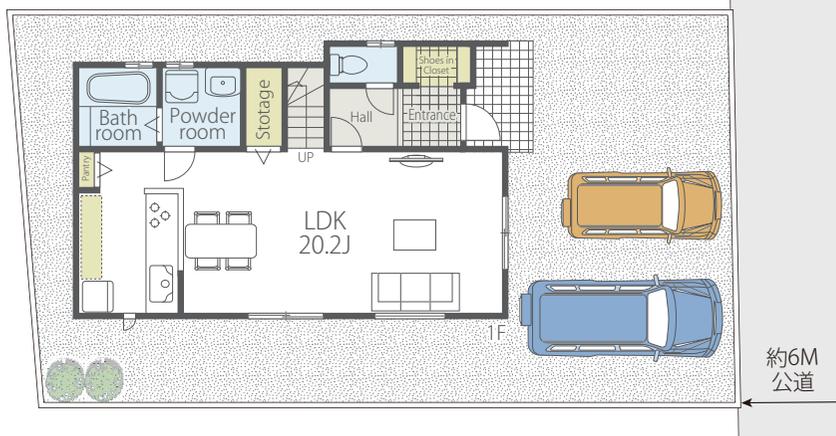
周辺施設が整った好立地に全1棟の新築一戸建てが誕生いたしました。
前面道路は約6Mあり開放的で、陽当り良好!カースペースも並列2台分(車種による)。
建物は収納スペースを豊富に設置。全室6帖以上のゆったり設計です!



No.1 3LDK + WIC + SIC + PANTRY

販売価格 **4,790**万円<税込>

■土地面積 / 132.77㎡(40.16坪)
■建物面積 / 1F:50.82㎡ 2F:47.61㎡
合計:98.43㎡(29.77坪)
■建確No./第2021SBC-確02398Y号



LDK広々
20.2帖

主寝室
ゆとりの
7.5帖+WIC

家事動線
良好

PICKUP POINT

充実の設備 & オススメポイント

地盤20年保証

LED照明

建物10年保証

リビングイン階段

エコジョーズ

リビング収納

浄水器 & 食洗機付
システムキッチン

パントリー

浴室暖房乾燥機付
システムバス

カップボード

NEW BUILD GARDEN 小山町 物件概要

■所在 / 町田市小山町字6号736番12 ■交通 / JR横浜線「相模原」駅徒歩19分 ■販売 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域
■他の法令上の制限 / 高度地区(第1種高度地区) ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建て ■完成 / 2022年7月完成予定 ■現況 / 建築中 ■引渡 / 相談 ■設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力
■接道状況 / 東南側約6M公道に約8.5M接する。 ■備考 / フラット35S Bタイプ対応(発行手数料が別途かかります)。外構は、イメージです。図面と現況が相違する場合は、現況優先にてご了承ください。



【建物完成イメージCG】

※実際とは異なる場合がございます。

SCHOOL INFORMATION

学区情報

小山小学校 …… 約750M 小山中学校 …… 約750M

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

ファミリーマート町田小山町店 …… 約130M 小山保育園 …… 約980M
クリエイトS・D新町田小山店 …… 約420M 多摩境天然温泉森乃彩 …… 約1,240M
町田小山郵便局 …… 約490M JCHO相模野病院 …… 約2,720M
業務スーパーカーキング町田小山店 …… 約810M F.O.K.ショッピングセンター …… 約2,760M



カーナビ 「町田市小山町736-12」とご入力ください。

新築分譲住宅

SEDONA セドナ 氷川町

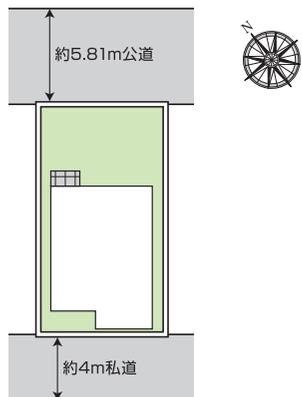
「相模原」駅徒歩12分

南北両面道路

物件概要

- 交通/JR横浜線「相模原」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途/第2種住居地域 ■地目/宅地
- 完成予定/令和4年6月予定
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 防火地域/準防火地域 ■総棟数/1棟
- 接道状況/南西側約4m私道、北東側約5.81m公道
- 設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 所在/相模原市中央区氷川町723-12
- ※フラット35S(金利Aタイプ)利用時の適合証明費用66,000円(税込)
- ※表示登記費用77,800円(税込) ※私道持分有

全体区画図



天空の楽園
『スカイ
プロムナード』
※新金属防水技術

屋上庭園
のある家



※イメージ
パース

木造住宅を“シェルター”に変える、
ALC外壁材
『ヘーベルパワーボード』

防火性

防災性

耐久性

耐熱性

遮音性



※イメージパース

建物仕様

○都市ガス ○食洗機 ○浴室暖房乾燥機

[life information]

- ・it's.....約700m
- ・たけの子保育園.....約650m
- ・コーナン.....約1,000m
- ・向陽小学校.....約300m
- ・セブンイレブン.....約550m
- ・小山中学校.....約1,100m
- ・ウェルパーク.....約500m

現地

現地案内図



Car Navi

相模原市中央区氷川町15-5付近

4LDK+屋上バルコニー

5,480 (税込) 万円

- 土地/111.10㎡(33.60坪) □建物/103.91㎡(31.38坪)
- 建確No./第KBI-SGM21-10-6513号

